

Số: 1323/TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 31 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá và nhận lại tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Phán quyết Trọng tài số 19/2021/QĐTT-HĐTT ngày 01/3/2021 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 248/BDS/2022/CT-TTA ngày 10/10/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/2022/TB-ĐGDK ngày 28/10/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của của ông Nguyễn Duy Cường và bà Hoàng Thị Thanh Loan, địa chỉ: Thôn thôn 09, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, có đặc điểm như sau:

- *Quyền sử dụng đất*: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 107, diện tích thực tế 27.929,6m² (giảm 187,6m so với diện tích được ghi trong Giấy CNQSDĐ. Diện tích ghi trong Giấy CNQSDĐ là 28.117,2m²); mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; vị trí đất: Tọa lạc tại Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy CNQSDĐ số CO 986651 vào ngày 23/10/2018 cho ông Nguyễn Duy Cường.

- *Tài sản trên đất*: 01 hồ nước tự đào, diện tích khoảng 70m² (7x10).

- *Hiện trạng đất*: Trên đất bỏ hoang, không được canh tác, cỏ dại mọc.

* Giá khởi điểm: **590.302.000 đồng** (*Năm trăm chín mươi triệu, ba trăm lẻ hai nghìn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các chi phí khác (nếu có).

2. Thời gian bán đấu giá

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18 tháng 11 năm 2022.

3. Địa điểm bán đấu giá

Trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: 76A, đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Cục THADS tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.50.22.79; ĐD: 0946.011.688 hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A, đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 0353.624.848; ĐD: 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết (*có Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/2022/TB-ĐGDK ngày 28/10/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông kèm theo*).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo để các đương sự, các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la, H. Đắk Mil (để n/yết);
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS (th/h niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Quang

Đắk Nông, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Số: 31/2022/TB-ĐGDK

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2022/ĐGTS - THADS ngày 27/10/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 107 tọa lạc tại thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, diện tích thực tế 27.929,6m² (giảm 187,6m so với diện tích được ghi trong Giấy CNQSDĐ, diện tích được ghi trong Giấy CNQSDĐ là 28.117,2m²), mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 986651, số vào sổ cấp GCN: CS08863 vào ngày 23/10/2018 cho ông Nguyễn Duy Cường.

1.1 Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 986651, số vào sổ cấp GCN: CS08863 vào ngày 23/10/2018 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Nguyễn Duy Cường.

a) Thửa đất số: 20 ,tờ bản đồ số: 17

b) Địa chỉ: Xã Đắk R'La, Huyện Đắk Mil, Đắk Nông

c) Diện tích: 28117,2m² (bằng chữ: Hai mươi tám nghìn một trăm mười bảy phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 28117,2m²; chung: Không m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: 01/7/2064

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.2 Mô tả tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông:

Quyền sử dụng 28.117,2m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 107, địa chỉ: xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 1/7/2064, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 986651, số vào sổ cấp GCN: CS08863 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 23/10/2018.

Diện tích và tứ cận, chiều dài các cạnh của thửa đất được đo đạc, và kê biên:

- Diện tích đo đạc trên thực địa: 27.929,6m² (đo bằng máy).

- Tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa số 42 và 46, cạnh dài 68,13m (theo đường thẳng);

+ Phía Tây giáp đường, cạnh dài 137,47m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 30, cạnh dài 254,56m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 94, cạnh dài 230,23m.

- Diện tích đo đạc trên thực địa và kê biên: 27.929,6m² (giảm 187,6m so với diện tích được ghi trong Giấy CNQSDĐ. Diện tích được ghi trong Giấy CNQSDĐ là 28.117,2m²). Diện tích, toạ độ và kích thước cụ thể trùng khớp với kết quả đo đạc thực địa ngày 23/02/2022 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng đất ngày 07/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil.

- Thửa đất có vị trí toạ lạc tại thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Tài sản trên đất: 01 hồ nước tự đào, diện tích khoảng 70m² (7x10).

- Hiện trạng đất: trên đất bỏ hoang, không được canh tác, cỏ dại mọc.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

3. Giá khởi điểm: 590.302.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu ba trăm lẻ hai nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (năm trăm nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước: 118.060.000 đồng (Một trăm mười tám triệu không trăm sáu mươi ngàn đồng) được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

6. Bước giá của tài sản: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 28/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/11/2022 đến ngày 15/11/2022 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Từ ngày 15/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/11/2022 (trong giờ hành chính).
- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:

- Tiền đặt trước: **118.060.000 đồng** (Một trăm mười tám triệu không trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

✓ Số tài khoản: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

✓ Nội dung: Tên_ Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: “Tên tài sản.”

➤ **Bước 2:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)

✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

✓ CMND bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).

✓ Sổ hộ khẩu (bản phô tô)

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước)..

➤ **Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ 00 phút, ngày 18/11/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292



Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã Đăk R'La, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đăk Nông (phối hợp thực hiện).
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



TRƯỞNG CHI NHÁNH

Văn Thiện Mỹ